



Duplex meublé avec goût type F3/4 de 84m² aux 3ème et 4ème étages d'une petite copropriété dans l'hypercentre mulhousien. Sans ascenseur. Au 1er niveau; une entrée desservant une première chambre ainsi qu'un séjour-salle à manger de 23m². Une cuisine séparée entièrement équipée (four, hotte, plaques, micro-ondes) de 12m², des toilettes séparées et une salle de bain (baignoire, machine à laver). Au 2ème étage; un dégagement desservant 2 chambres lumineuses. Chauffage électrique individuel par radiateurs. Eau chaude individuelle avec ballon. Loyer mensuel HC: 830,00 euros Provisions sur charges (avec régularisation annuelle): 80,00 euros (incluant eau froide et entretien des communs) Dépôt de garantie: 1 660,00 euros Frais d'agence (honoraires part locataire): 420,00 euros TTC (incluant les frais d'état des lieux s'élevant à 126,00 euros TTC) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1412 euros et 1910 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). LIBRE DE SUITE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Dépôt de Garantie : 1660

Charges : 80 €