



Au coeur du centre ville, emplacement N°1bis, un local à usage de bureaux/commerce composé d'une surface de 23 m<sup>2</sup> au sol avec vitrines sur rue + 12m<sup>2</sup> en mezzanine. L'ensemble dispose d'un bureau de 13m<sup>2</sup> en annexe avec une mezzanine de 9 m<sup>2</sup> dans un autre bâtiment.

Rue piétonne du centre ville, environnement commercial.

Locaux livrés terminés : sol, murs, plafond, éclairage....

Toutes activités sauf restauration (chaude/froide), bar et toute autre activité générant des nuisances sonores ou olfactives.

**Charges : 960 € NET HC**

Détails des charges : foncier, EDF des communs, nettoyage des communs, eau, ordures ménagères. Frais de rédaction d'actes à prévoir : Bail authentique à la charge du preneur ; il sera réalisé par le notaire du Mandant

48 :

Activité tertiaire :

Axe passant :

Commerce de détail :

Etat général :

Finition murs :

Linéaire de façade :

Nb niveaux :

Sanitaires :

Activité de services :

Ascenseur :

Chauffage :

Environnement :

Exposition extérieure possible :

Finitions des sols :

Localisation :

Parking VL :