



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location: Au calme, F4 de 90m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur d'une petite copropriété de 6 logements. Une entrée avec placard mural, séjour avec balcon filant orienté ouest, cuisine équipée avec possibilité d'aménager un coin repas et accès à un deuxième balcon. Trois chambres de 10 à 13m<sup>2</sup> (dont une bénéficiant d'un placard mural), salle de bain avec baignoire et meuble double vasque, toilette suspendu séparé, un dégagement avec rangements. Le bien est loué avec un grand garage 1 voiture et une cave privative. Chauffage collectif au gaz. Places de parking réservées à la copropriété. Loyer mensuel: 580,00euros ; Provisions sur Charges (avec régularisation annuelle): 260,00euros (intégrant chauffage, eau froide et chaude, entretien et électricité des communs, ordures ménagères) ; Dépôt de Garantie: 580,00euros ; Frais d'Agence (honoraires part locataire): 580,00euros TTC (incluant les honoraires d'état des lieux fixés à 174,00euros TTC) Disponible de suite

**Dépôt de Garantie : 580**

**Charges : 260 €**