



Quartier Salengro: Duplex spacieux de 164m² au 1er étage d'un bâtiment de caractère – 0455

Référence : 0455

1 430 €



L'agence IDRE - Syndic et Gestion - vous propose ce nouveau bien à la location : Quartier Salengro: F7 Duplex de 164,20m² habitable au 1er étage d'une petite copropriété de 2 logements. Au 1er niveau, un magnifique espace de réception sur 3 pièces (pouvant aller jusqu'à 47,50m²) avec possibilité de créer une chambre supplémentaire de 11,50m², bénéficiant d'une orientation sud-est, une cuisine entièrement équipée avec un large espace dîatoire et accès à un balcon avec vue sur le jardin, un toilette. Au 2ème niveau, trois belles chambres (8,90 , 13,30 et 13,60m²), une salle de bain avec baignoire et douche ainsi qu'un grand meuble double vasque, buanderie, un toilette. Le bien est complété par une grande cave privative et un jardin privatif spacieux à l'arrière du bâtiment. Belles prestations (parquets massifs, sanitaires de qualité, moulures et hauteur sous plafond, bow-window) ; Un bien rare à la location. Chauffage individuel par radiateurs. Loyer mensuel: 1.350,00euros ; Provisions sur Charges (avec régularisation annuelle): 80,00euros (incluant eau froide, ordures ménagères, entretien et électricité des communs) ; Dépôt de Garantie: 1.350,00euros ; Frais d'agence (Honoraires part locataire): 1.080,00euros TTC (incluant les honoraires afférant à l'établissement de l'état des lieux, soit 492,60 euros TTC) Disponible de suite Copropriété de 2 lots ().

Dépôt de Garantie : 1350

Charges : 80 €