



Au sein du bâtiment LE POINCARÉ, une surface de bureaux d'environ 239.80 m<sup>2</sup> au 4eme étage composé comme suit: - un open space accueil, dégagement de 103.60 m<sup>2</sup> - un espace de bureaux de 61.90 m<sup>2</sup> - deux bureaux de 20.10 m<sup>2</sup> et 11.40 m<sup>2</sup> - une salle de réunion de 26.20 m<sup>2</sup> - une réserve de 3.10 m<sup>2</sup> - des sanitaires hommes - des sanitaires femmes - cinq places de stationnement en sous sol inclus dans le loyer

**Charges : 5995 € HT**

239.8 :	Ascenseur :
Baie de brassage :	Câblage :
Chauffage genre :	Chauffage type :
Climatisation :	Cloisonnement/décloisonnement possible :
Contrôle d'accès :	Disposition intérieure :
ERP :	Etat des bâtiments :
Etat locaux :	Faux plafond :
Finition murs :	Finitions des sols :
Parkings intérieurs :	PMR :
Protection solaire :	Sanitaires :
Sécurisation :	Sous-sol :
Standing :	Surface totale :