



A louer dans un immeuble de bureau de type Europarc d'une surface d'environ 800 m² en R+1, divisé en 10 lots divisibles avec parking en foisonnement collectif, le tout sur un axe passant dans un environnement de verdure.

Charges : 20 € / m²

Les charges comprennent les provisions sur le fonctionnement du bâtiment, sanitaires, eau, ainsi que la provision sur TF et les frais de gestion technique.

420 :

Alarme : Oui :

Axe passant : Oui :

Chauffage genre : Individuel :

Climatisation : 1 :

Contrôle d'accès : Oui :

Desserte autoroutière : Immédiate :

Disposition intérieure : Mixte cloisonné/open :

Environnement : Zone tertiaire :

Etat locaux : Récent adapté :

Finition murs : Projeté :

Isolé : Oui :

Proximité immédiate centre commercial :

Surface RDC :

Transport en commun :

Age Bâtiment : Plus de 20 ans :

Ascenseur : Possible :

Câblage : Oui :

Chauffage type : Radiateurs :

Cloisonnement/décloisonnement possible :

Copropriété : Non :

Desserte routière : Facile :

Eclairage : caisson lumineux :

Etat des bâtiments : Ancien adapté :

Faux plafond :

Finitions des sols : :

Parkings extérieurs :

Surface niveau 1 : 383 :

Surface totale : 766 :

Visibilité par rapport aux axes de desserte : Oui :