



Ensemble immobilier d'environ 13 820m² sur un foncier de 33 604m². Le bien se compose d'environ 1 940m² de surface commerciale/show room, d'environ 1 090m² de bureaux et de 10 450m² environ de stockage/activité. Une partie des surfaces sera louée pour un montant de 290 000 €/an (comportant les travaux nécessaires à hauteur de 500K€ à la charge de l'acquéreur en contrepartie d'une prise à bail ferme de 6, 9 ou 12 ans). L'ensemble est situé en zone UY autorisant les activités de commerces et activités de service; équipements d'intérêt collectif et service publics; activités des secteurs secondaires ou tertiaires.

TVA résiduelle de 251 422 euros

13820 :	1960 :
33604 :	Accès poids lourd :
Chauffage Bureaux :	Chauffage Hall Activité :
Chauffage type :	Clôturé :
Copropriété :	Desserte autoroutière :
Desserte routière :	Environnement :
Etat des bâtiments :	Grande hauteur (+ de 7 m) :
Hauteur du stockage :	Loyers actuels encaissés :
Loyers encaissables :	Mode de chauffage :
Montant de la TVA résiduelle: :	Nb portes sectionnelles :
Nombre de locataires :	Nombre de lots loués :
Parking PL :	Parking VL :
Pont roulant :	Pont roulant tonnage :
Présence d'amiante :	Quai :
Stockage extérieur :	Surface activité :
Surface bureau :	Surface entrepôt :
Surface show room :	Surface totale :



Toiture type :

Type de bâtiment :

Type de locaux :

Visibilité par rapport aux axes de desserte :